

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2016./TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2021/KDTMPT ngày 08 tháng 02 năm 2021 và Quyết định sửa chữa Bản án phúc thẩm số 29/QĐ-SCBA ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTMST ngày 19 tháng 8 năm 2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 19/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 15/2023/KDTMST ngày 22 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1618/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định kê biên số 214/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số BIG-HSO-DN/0041-202408 ngày 01 tháng 8 năm 2024 giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty CP thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1956/TB-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 70/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2024/HĐ DVĐG-HP ngày 13/9/2024 ; Phụ lục hợp đồng DVĐG số 62.6/2025 ký ngày 17/6/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; : Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội- Địa chỉ VP: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 75, tờ bản đồ số 18, diện tích 280,1 m² tại thôn Chi Quan, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 706366 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 mang tên ông Phạm Văn

Lai và Phùng Thị Liên. Tài sản gắn liền trên đất được xác định theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2024 của Cục THADS thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thửa đất không có lối đi và mượn lối đi của nhà ông Giá.

Giá khởi điểm: **2.949.970.248 đồng** (Hai tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu chín trăm bảy mươi nghìn hai trăm bốn tám đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật).

- Tiền đặt trước: **589.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá 10.000.000 đồng

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 09/7/2025, ngày 10/7/2025 và ngày 11/7/2025 tại thửa đất (trong giờ hành chính)

d) **Thời gian bán hồ sơ tài sản:** từ ngày niêm yết công khai đến 17h00 ngày 15/7/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội- Địa chỉ VP: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (trong giờ hành chính)

e) **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày niêm yết công khai đến 17h00 ngày 15/7/2025.

Hình thức: bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào TK: **19134393519018** mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

g) **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/7/2025**

tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

h) **Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Liên Quan.;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội P11;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- GD bà Phạm Thị Sinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Huế